



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia Regionale di Enna

prat. n° 3744/b

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la domanda presentata in data 13/12/2012, prot. n° 14178, nella qualità di proprietari da parte dei sig.ri **Indovino Arcangelo**, nato a Valguarnera il 23/09/1954, c.f. NDV RNG 54P23 L583C, **Indovino Giovanni** nato a Valguarnera il 01/01/1957, c.f. NDV GNN 57A01 L583C, e **Barbera Beatrice** nata a Enna il 21/11/1959, c.f. BRB BRC 59S61 C342I, residenti in Valguarnera, nella via Lucania n° 3, tendente ad ottenere l'autorizzazione edilizia al cambio di destinazione d'uso, di parte del locale ubicato al piano terra, dell'immobile di via Ricotti n° 29, annotato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 16, particella 157 sub 1;
- **Le opere** consistono: nel cambio di destinazione d'uso, di una parte del magazzino ad attività commerciale, nell'immobile sito al piano terra di via Ricotti n° 29;
- **Accertato** che il richiedenti per come sopra generalizzati possono ottenere la predetta autorizzazione in quanto comproprietari, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Guglielmo La Fata, notaio in Valguarnera, del 02/09/1980, rep. n° 1699, racc. n° 1018, reg.to all' Ufficio del Registro di Enna, in data 16/09/1980, al n° 5359 ;
- **Vista** l'autorizzazione edilizia prat. n° 2522/b rilasciata in data 11/07/1995, per il cambio di destinazione d'uso da garage a magazzino, e successivo certificato di agibilità prat.n° 2522/b rilasciato in data 13/09/1995;
- **Vista** la relazione tecnica ed il progetto allegati a firma dal geom. Parisi Luigi iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Enna al n° 1179;
- **Visto** il parere favorevole del Referente di Distretto di Igiene Pubblica di Valguarnera, in data 14/01/2013 prot. n° 09 con parere n° 01/13;
- **Visto** il parere favorevole dell' Ufficio Tecnico Comunale in data 07/01/2013;
- **Vista** la proposta del responsabile del procedimento per il rilascio dell' Autorizzazione Edilizia prot. U.T.C. n° 45 del 28/01/2013;
- **Vista** la determina sindacale n° 02 del 02/01/2013, con la quale sono state assegnate le funzioni Dirigenziali per il Settore Tecnico;
- **Vista** la Legge 28.01.1977 n.10;
- **Vista** la Legge 05.08.1978 n.457;
- **Vista** la L.R. 27.12.1978 n.71;
- **Vista** la Legge 28.02.1985 n.47;
- **Vista** la L.R. 10.08.1985 n.37;

AUTORIZZA

I signori **Indovino Arcangelo, Indovino Giovanni e Barbera Beatrice**, nella qualità di comproprietari, ad eseguire le opere citate in premessa consistenti: nel cambio di destinazione d'uso, di una parte del magazzino ad attività commerciale, nell'immobile sito al piano terra di via Ricotti n° 29, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene o di polizia locale, secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, decorosa ed adatta alla destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. I diritti dei terzi debbono essere fatti salvi, rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;

3. Il luogo destinato alla realizzazione delle opere di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale, le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero sospesi oltre un certo tempo;
5. Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore delle opere incontrasse manufatti per servizi deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. Dovranno essere osservate le norme di cui al D.lvo n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni inerenti lo smaltimento del materiale di risulta;
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere ai lavori autorizzati, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e la applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
8.
 - a) Ai sensi dell'Art. 27 del R.E. e fatto obbligo, di denunciare la data d'inizio e fine lavori;
 - b) il titolare dell' Autorizzazione preventivamente, almeno gg. 40 prima dell' effettivo inizio dei lavori deve comunicare il nominativo, la qualifica, la partita IVA, la sede legale del costruttore, nonché i codici previdenziali INPS, NAIL e Cassa Edile, al fine della richiesta del certificato di regolarità contributiva (DURC);
9. Nel caso in cui i lavori di cui alla presente Autorizzazione Edilizia rientrino per categoria e quantità fra quelli per i quali è necessaria la presentazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D. Lgs 494/96, sarà cura di codesta ditta trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, copia del predetto piano vistata dalla competente A.S.P.;
10. Dovranno, infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge n.1086 del 05.11.1971 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato , nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02.02.1974 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;
11. Il titolare dell'autorizzazione, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate con la presente autorizzazione;
12. La presente autorizzazione non esime la ditta interessata dall' acquisire, se necessario, eventuali ulteriori autorizzazioni o nulla osta, prima dell' inizio dell'attività lavorativa (Genio Civile, Soprintendenza BB. CC. e AA., Camera di Commercio, Vigili del Fuoco);
13. differenza costo di costruzione: esente;
14. differenza oneri di urbanizzazione: esente;
15. I lavori dovranno essere iniziati e ultimati entro il termine di validità della presente Autorizzazione, (un anno dalla data di rilascio);
16. Nel cantiere costituito si dovrà apporre una tabella indicante:
 - ❖ **IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE**
 - ❖ **ESTREMI DELL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**
 - ❖ **OGGETTO DEI LAVORI**
 - ❖ **DIRETTORE DEI LAVORI**
 - ❖ **ESECUTORE DEI LAVORI**

dalla Residenza Municipale, li 28 GEN. 2013

Il redattore
sig. Gagliano Giuseppe

Il Responsabile del procedimento
geom. Cirincione Antonino



Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. Mazza Nicolò